

Shipping Italy

Il quotidiano online del trasporto marittimo

Accatastamento degli interporti: non soggetti all'Imu i piazzali interportuali

Nicola Capuzzo · Thursday, February 16th, 2023

Nuova sentenza della Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado per la Toscana che conferma e consolida il proprio precedente orientamento: i piazzali interportuali adibiti al carico e scarico delle merci sono privi di autonomia funzionale e reddituale e devono, pertanto, essere fatti rientrare nella categoria catastale E/1, anziché nella categoria D/8.

A darne notizia è l'avvocato Massimo Campailla dello Studio Legale Zunarelli.

“In precedenza, si è già dato atto di come la giurisprudenza di merito abbia faticato non poco a trovare un orientamento condiviso sul tema del corretto accatastamento degli immobili situati all'interno degli interporti (cfr. [notizia del 13/10/2022](#) e [notizia del 09/11/2022](#)). Le Commissioni Tributarie il cui orientamento è stato negli anni maggiormente ondivago sono quelle toscane. Infatti, la CTP di Livorno e quella di Prato avevano, inizialmente, pronunciato una serie di sentenze con le quali affermavano che gli immobili interportuali devono essere accatastati in categoria D/8.

In secondo grado anche la CTR Toscana aveva, inizialmente, confermato tale orientamento. In tempi recenti, tuttavia, la Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado per la Toscana (già CTR) ha radicalmente mutato il proprio orientamento: dapprima con la [sentenza depositata in data 3 novembre 2022](#) e, da ultimo, con l'ulteriore sentenza n. 71, depositata in data 31 gennaio 2023” e patrocinata da Campailla.

“In essa la Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado per la Toscana, nel consolidare il proprio nuovo orientamento, ha chiaramente affermato che i piazzali interportuali adibiti al carico e scarico delle merci sono privi di autonomia funzionale e reddituale e devono, pertanto, essere fatti rientrare nella categoria catastale E/1, anziché in D/8 come preteso dall'Agenzia delle Entrate. Il riconoscimento di tale classificazione comporta, quale rilevante conseguenza pratica, la non assoggettabilità degli immobili all'Imu”.

ISCRIVITI ALLA NEWSLETTER QUOTIDIANA GRATUITA DI SHIPPING ITALY

Accatastamento degli interporti: non soggetti all'IMU i piazzali interportuali

This entry was posted on Thursday, February 16th, 2023 at 8:45 am and is filed under [Porti](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.